



Република Србија  
Град Крагујевац  
Градска управа за развој и инвестиције  
Број: 2136/26 - XXIV  
Датум: 11. јун 2026. године  
Крагујевац

Градска управа за развој и инвестиције на основу члана 68. став 1. тачка 2. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) и члана 42. став 9. Одлуке о организацији градских управа града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 37/21-пречишћен текст и 14/23) и члана 4. и 5. Одлуке о начину вршења контроле над извршењем обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима постојећих зграда („Службени лист града Крагујевца“ број 20/25), предлаже

## П Л А Н

**вршења контроле извршавања обавезе прибављања сертификата о енергетским својствима постојећих зграда у 2026. години на територији града Крагујевца**

### I УВОД И ПРАВНИ ОСНОВ

План вршења контроле извршавања обавезе прибављања сертификата о енергетским својствима постојећих зграда у 2026. години на територији града Крагујевца (у даљем тексту: План), доноси се у циљу систематског праћења обавезе прибављања сертификата о енергетским својствима зграда (енергетских пасоша), у складу са 84. (с9) став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 69/12, 44/18-и др.закон, 111/22 и 102/25) и Одлуком о начину вршења контроле над извршењем обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима постојећих зграда („Службени лист града Крагујевца“ број 20/25).

### II ЦИЉ ПЛАНА

Циљ Плана је:

- 1) обавештавање о законској обавези прибављања сертификата о енергетским својствима постојећих зграда (односно посебних делова зграда) коју имају:
  - власници постојећих зграда јавне намене у јавној својини у року од 3 године од дана ступања на снагу закона,
  - власници постојећих пословних зграда у року од 5 година од дана ступања на снагу закона,
  - власници постојећих стамбених зграда у року од 10 година од дана ступања на снагу закона;
- 2) Провера постојања сертификата и истицање истог у зградама јавне намене површине преко 250 m<sup>2</sup>.

### III ДИНАМИЧКИ ПЛАН АКТИВНОСТИ

Категорија зграда	Бр. зграда	Методологија	Обим (Узорак)	Период реализације
Постојеће зграде јавне намене у јавној својини	60	Непосредни инспекцијски надзор на локацији (да ли је пасош урамљен у холу).	Најмање 5 објеката месечно	Континуирано до 31. децембра 2026. год
Постојеће пословне зграде	12	Непосредни инспекцијски надзор на локацији (да ли је пасош урамљен у холу).	Најмање 1 објеката месечно	Континуирано до 31. децембра 2026. год
Постојеће стамбене зграде	60	Непосредни инспекцијски надзор на локацији (да ли је пасош урамљен у холу).	Најмање 5 објеката месечно	Континуирано до 31. децембра 2026. год

### IV КРИТЕРИЈУМИ ЗА ОДРЕЂИВАЊЕ ПРИОРИТЕТА (АНАЛИЗА РИЗИКА)

Приликом вршења контроле извршавања обавезе прибављања сертификата о енергетским својствима постојећих зграда, приоритет су:

- зграде које су добиле субвенције за енергетску санацију;
- зграде колективног становања (стамбене зграде са више од 10 станова);
- зграде са видљивим оштећењима на омотачу (оштећења на фасади, прозорским окнима), зграде са неефикасним системима за грејање, системима за грејање који као енергент користе угаљ, мазут, огревно дрво или лож уље.

### V НАЧИН ОБАВЕШТАВАЊА

Секретаријат за енергетску ефикасност, Градске управе за развој и инвестиције обавештаваће власнике зграда/одговорна лица јавних објеката, о роковима за прибављање сертификата о енергетским својствима зграда, као и о казним одредбама прописаним законом којим се уређује планирање и изградња. Обавештавање се обавља писмено или на други прикладан начин (путем е-маила, лепљењем писменог обавештења на објекту или на огласној табли објекта, остављање флајера у поштанско сандуче и слично).

Секретаријат за енергетску ефикасност, Градске управе за развој и инвестиције ће организовати и друге облике јавног обавештавања грађана путем званичне интернет презентације града Крагујевца, средстава јавног информисања и слично.

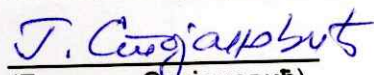
### VI ИЗВЕШТАВАЊЕ

О предузетим активностима на реализацији овог плана Секретаријат за енергетску ефикасност достављаће тромесечне извештаје начелнику управе до 5. у месецу за претходни месец.

### VII ОБЈАВЉИВАЊЕ

Овај план се објављује на интернет страници града Крагујевца.

Предлог акта припремио:  
секретар Секретаријата  
за енергетску ефикасност

  
(Гордана Стојановић)



ВД ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА

  
Љиљана Шобић

## КОНТРОЛНА ЛИСТА ЗА ПРОВЕРУ ЕНЕРГЕТСКОГ СЕРТИФИКАТА

### Основни подаци о згради:

- Адреса/Локација: \_\_\_\_\_
- Катастарска парцела и општина: \_\_\_\_\_
- Намена објекта: (стамбена, комерцијална, зграда јавне намене) \_\_\_\_\_
- Власник: \_\_\_\_\_

### I. АДМИНИСТРАТИВНА ПРОВЕРА (Документација)

Бр.	Питање за контролу	ДА	НЕ	Напомена
1.	Да ли објекат поседује важећи Енергетски пасош?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Број сертификата: _____
2.	Да ли је сертификат унет у централни регистар (CREP)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Проверити онлине базу
3.	Упишите име и презиме овлашћеног лица које је издало сертификат.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Проверити лиценцу фирме
4.	Који је датум издавања сертификата?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Датум издавања: _____
5.	До ког датума важи сертификат?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Датум истека: _____

### II. ТЕХНИЧКА УСКЛАЂЕНОСТ (Визуелни преглед и увид)

Бр.	Питање за контролу	ДА	НЕ	Напомена
6.	Колика је површина објекта и да ли подаци о површини у пасошу одговарају пројекту?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Површина објекта: _____ Одступање у м2: _____
7.	Да ли је енергетски разред јасно видљив (А+, А, В... G) и који је?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Енергетски разред објекта: _____

.	Питање за контролу	ДА	НЕ	Напомена
8.	Да ли су од како је добијен сертификат спроведене предложене мере енергетске ефикасности?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Само за постојеће зграде
9.	Код јавних зграда: Да ли је сертификат истакнут на јавном месту?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(нпр. улазни хол)

### III. ЗАКЉУЧАК И МЕРЕ

- **Налаз:**
  - [ ] Објект је у потпуности усклађен са прописима
  - [ ] Утврђене су мање неправилности (нпр. није истакнут на видном месту).
  - [ ] Објект не поседује прописан сертификат (Прекршај).
- **Рок за отклањање неправилности (ако их има):** \_\_\_\_\_ дана.

**Потпис службеника:** \_\_\_\_\_

**Потпис одговорног лица / Власника:** \_\_\_\_\_

**Датум контроле:** \_\_\_\_\_